

Индивидуальный Предприниматель  
КОЧНЕВ АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

ИНН: 744709420335 ОГРНИП: 318745600187258

Р/сч: 40802810772000000377

456574, Челябинская область, Еткульский

район,

Банк: Челябинское отделение № 8597

с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 3, кв. 1

ПАО Сбербанк

тел.: (351)-220-71-01

БИК: 047501602

К/сч: 30101810700000000602

**ПРИКАЗ № 2**

02.03.2026 г.

Об утверждении плана мероприятий  
по подготовке к работе  
в отопительный период 2026-2027 г.

В соответствии с требованиями Приказа Министерства Энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024 г. «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Приказа Министерства Энергетики РФ № 511 от 14.05.2025 г. «Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить план мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2026-2027 г., Приложение №1.
2. Назначить ответственным за исполнение Плана Кочнев А.В.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Индивидуальный предприниматель



Кочнев А.В.

С приказом ознакомлен

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature: Кочнев А.В.]*

**План организационно-технических мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027гг тепловых сетей и котельной, расположенной по адресу: Челябинская область, Еткульский район, примерно в 370 м по направлению на север от ориентира с. Еткуль**

Анализ прохождения отопительных периодов:

		2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Схемные, режимные, погодные условия	Система теплоснабжения закрытая, зависимая, режим работы-сезонный. Отпуск теплоносителя по температурному графику 95-70 °С, в зависимости от температуры наружного воздуха.		
2	Аварийные ситуации	Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности отсутствовали.		
3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)	Объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме.		

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2026 - 2027гг.:

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости выполнения	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
1	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	1.1.1	июнь, июль	А.В. Кочнев	
2	Пересмотреть и утвердить положение о диспетчерской службе.	1.1.3	июнь, июль	А.В. Кочнев	
3	Утвердить техническим руководителем перечень документации эксплуатирующей организации для объектов теплоснабжения.	1.1.4.2	июнь, июль	А.В. Кочнев	
4	Обеспечить наличие утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	1.1.5	июнь, июль	А.В. Кочнев	
5	Пройти проверку знаний электротехническому персоналу, обеспечить наличие копии удостоверений о проверке знаний, протоколов проверки знаний.	1.1.6.1	июнь, июль	А.В. Кочнев	
6	Пройти проверку знаний теплотехническому персоналу, результаты проверки оформить в журнале проверки знаний и удостоверении.	1.1.6.1	июнь, июль	А.В. Кочнев	
7	Назначить организационно-распорядительным документом лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов теплоснабжения.	1.1.8.1	июнь, июль	А.В. Кочнев	

8	Обеспечить наличие действующих, утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	1.1.9.	июнь, июль	А.В. Кочнев	
9	Провести контрольные противаварийные тренировки с персоналом согласно утвержденным программам. Результаты противаварийных тренировок с анализом действий персонала и их оценка оформить в журнале противаварийных тренировок.	1.1.10	июнь, июль	А.В. Кочнев	
10	Утвердить температурный график, разработать тепловые и гидравлические режимы для источников тепловой энергии и тепловых сетей для отопительного и межотопительного периодов.	1.2.1	июнь, июль	А.В. Кочнев	
	Обеспечить наличие действующей инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.			А.В. Кочнев	
11	Провести режимно-наладочные испытания котлов, системы ХВО, установку дроссельных диафрагм, настройку регулирующих устройств в тепловых пунктах и на узлах ввода потребителей тепловой энергии (п.378 Правил 511). Составить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвердить режимные карты.	1.2.2	июнь, июль	А.В. Кочнев	
12	Обеспечить наличие на объекте действующей утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, ведение журнала хим-водоподготовки.	1.3	июнь, июль	А.В. Кочнев	
13	Пересмотреть и утвердить Положение об организации ремонтного производства.	1.5	июнь, июль	А.В. Кочнев	
14	Провести техническое освидетельствование, гидравлическое испытание котлов, проверить настройку предохранительных клапанов. Внести в паспорта водогрейных котлов информацию о техническом освидетельствовании. Оформить акты гидравлического испытания котла; акт проверки плотности и настройки предохранительного клапана.	1.6.1.1.	июнь, июль	А.В. Кочнев	
15	Провести осмотры, контрольные проверки и мониторинг здания котельной с составлением акта и внесением информации в журнал осмотра ПЗиС.	1.6.2	апрель, август	А.В. Кочнев	
16	Провести проверку и наблюдения за техническим состоянием дымовой трубы. Результаты наблюдений занести в паспорт дымовой трубы.	1.6.3	апрель, август	А.В. Кочнев	
17	Провести испытание тепловых сетей на максимальную температуру в соответствии с утвержденным порядком, приложение №8 Правил 511, не реже 1 раза в 5 лет.	1.6.4	апрель	А.В. Кочнев	

18	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей. По результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность составить акт в котором отразить условия проведения испытаний и выявленные дефекты. Акт утвердить главным инженером. (п.26. Правила 511)	1.6.5	май, июнь	А.В. Кочнев	
19	Составить и выполнить план шурфовок (на 2 километра трассы тепловой сети не менее одного шурфа). При выборе места шурфовки руководствоваться п. 368 Правил 511. Провести контрольные шурфовку тепловых сетей с замером толщины стенки трубопровода. По результатам осмотра составляется акт.	1.6.6	июнь	А.В. Кочнев	
20	Провести промывку (очистку) трубопроводов тепловых сетей вновь вводимых в эксплуатацию, а также после ремонта с заменой участков трубопроводов, до пуска (включения) их в работу.	1.6.7	июнь	А.В. Кочнев	
	О проведении промывки (продувки) трубопроводов и оборудования тепловых сетей оформить акты, утверждаемые техническим руководителем (п.337 Правил 511).			А.В. Кочнев	
21	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта (далее - УЭС грунта) и потенциалов блуждающих токов. Результаты электрических измерений оформляются актом, утверждаемым техническим руководителем	1.6.8	июнь	А.В. Кочнев	
22	Провести опробование работоспособности насосов с оформлением актов.	1.6.9	июнь	А.В. Кочнев	
23	Утвердить в Минтариф расчет нормативного запаса основного (или) аварийного топлива на источнике тепла. Заключить договора на поставку аварийного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода. Оформить справку о фактическом наличии топлива на источнике.	1.6.10.1.	июнь-июль	А.В. Кочнев	
24	Пересмотреть перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для проведения ремонтных работ. Оформить справку о последней инвентаризации в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности	1.6.10.2	июнь-июль	А.В. Кочнев	
25	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	1.8	июнь, июль	А.В. Кочнев	
26	Выполнить план текущего ремонта 2026-2027гг	3	август	А.В. Кочнев	
27	Выполнить план организационно-технических мероприятий подготовки к работе в ОЗП 2026-2027	3	август	А.В. Кочнев	

Финансовые мероприятия по подготовке к ОЗП 2026-2027

№ п/п	Мероприятие	Сумма	Срок	Заказчик	Исполнитель
1	Приказ № 1 от 19.01.2026 "О создании резерва финансовых средств для локализации аварий"	500000 руб.	2026-2027гг		Кочнев А.В.
2	Договор № 018-ПС-Э/2022 на сервисное обслуживание оборудования от 10.01.2022 (доп.соглашение от 02.12.2025)	435000 руб.	2026-2027гг	ИП Кочнев А.В.	ООО "ЭффектЭнергоСтрой"

А.В.Кочнев

